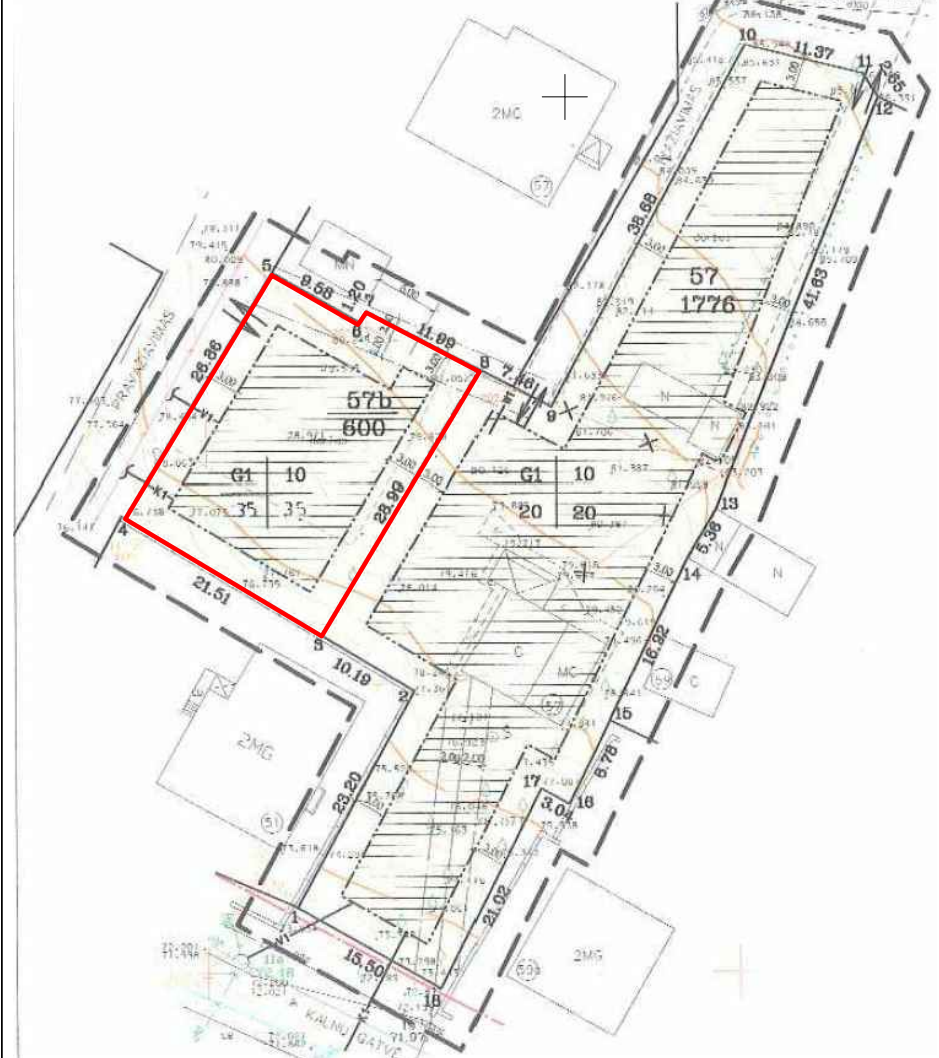


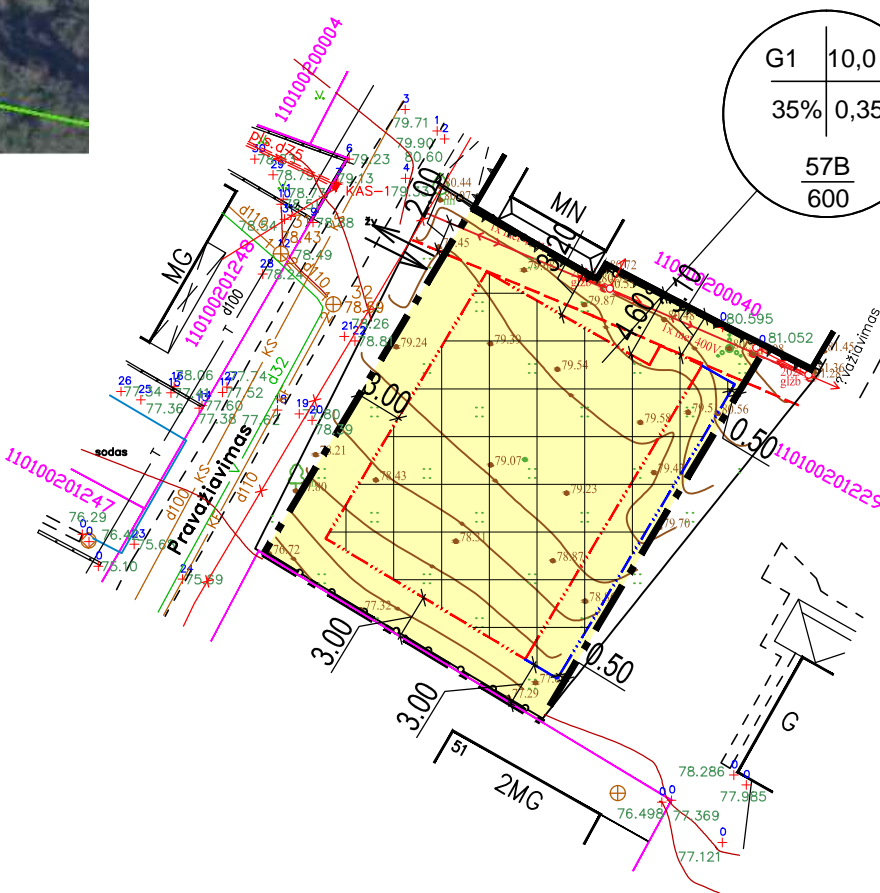


SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt

Žemės sklypo Kalnų g. 57, Alytuje padalijimo į du sklypus bei jų naudojimo režimo nustatymo patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka (sklypas Nr. 57B)

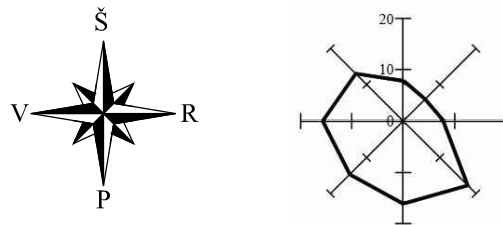


SKLYPO (KAD.NR.1101/0200:1230) VIETA



X=6029150.00
Y=504200.00

Koordinacių sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)



REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1	2	1- Teritorijų naudojimo būdas
2	3	2- Statinių aukštįngumas
3	4	3. Užstatymo tankis
4		4. Užstatymo intensyvumas
n		n- sklypo numeris
m		m- sklypo plotas

Priskausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (vienbučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) 25%.

G1 Tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė; naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- mažaukščių gyvenamųjų namų statyba.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Nauja užstatymo riba
	Buvusi užstatymo riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Įvažiavimas į sklypą
	Orinės elektros tinklų linijos apsaugos zona, 2 m į abi puses
	G1- Kitos paskirties žemės- gyvenamoji teritorija vienbučių ir dviučių pastatų statybos

Pastabos:

1. Koreguojama tik patvirtintame detalajame plane nustatyta žemės sklypo Kalnų g. 57B, Alytuje, statybos riba ir statybos zona – kiti nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami;
2. Sklype statybos riba ir zona planuojama įvertinant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų.
3. Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.
4. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės.
5. Pagal detaliojo plano sprendinius rengiant techninius projektus pastatams reikalingas automobilių vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com			ŽEMĖS SKLYPO KALNŲ G. 57, ALYTUJE PADALIJIMO Į DU SKLYPUS BEI JŲ NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS (STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS)	
A1273	ARCH.	A. Mocevičius	2023	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIUS: A. N.				0
DP					