



ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus, tel. (8 315) 55 102, faks. (8 315) 55 192,
el. p. alytus@ams.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO IKI 2014 METŲ SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS (MONITORINGO) 2004-2010 METŲ ATASKAITA

1. BENDROJI DALIS

Visapusiškai pasikeitusi ekonominė, socialinė, aplinkosaugos, pagaliau ir politinė situacija Lietuvai atgavus nepriklausomybę reikalavo ir naujo požiūrio, sprendžiant Respublikos miestų perspektyvinę plėtrą, derinant socialinius ir ekonominius poreikius ir interesus su aplinkosauginių reikalavimų griežtinimu, siekiant išvengti neigiamų žmogaus veiklos pasekmių, gresiančių jo paties egzistencijai. Taip susiformavo tvarios ir subalansuotos socialinės ekonominės ir ekologinės teritorijų plėtros principai. Šiais visuotinai pripažintais principais vadovaujantis buvo rengiamas ir Alytaus miesto bendrasis planas.

Planuojant tolimesnę Alytaus miesto raidą siekta ilgalaikių strateginių tikslų, kurie leistų įsitvirtinti miestui – šalies pietryčių regiono pramonės centrai ir apskrities kultūros, mokslo, pramonės, verslo ir turizmo centrai. Šie tikslai nulėmė miesto urbanistinės plėtros tendencijas, miesto planinės struktūros kompoziciją, urbanistinį karkasą ir būsimos infrastruktūros sudėtį. Šių dienų Alytus apibūdinamas kaip sąlyginai jauna urbanistinė struktūra, kuri nesubrendo kaip miestas ir šiuo metu yra kūrimosi stadijos, bet nepaisant šios aplinkybės Alytus yra unikalus gamtos ir urbanistikos darinys.

Rengiant Alytaus miesto bendrąjį planą, vadovautasi Alytaus miesto tarybos 1998-04-23 sprendimu patvirtinta programa, įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, kitų anksčiau parengtų dokumentų sprendiniai, susiję su Alytaus miesto perspektyvine plėtra. Bendrojo plano pirmasis etapas – tikrosios būklės analizė pradėta rengti 2000-ųjų metų pabaigoje, tačiau dėl sudėtingo ir ilgo pradininkų duomenų skaitmeninėje formoje surinkimo, įforminimo ir pateikimo rengėjui, šio etapo darbai užsitęsė iki 2002 metų. Per šį laikotarpį buvo atlikta keliolika natūrinių tyrimų (transporto, taršos, bioekologiniai), anketinė miesto gyventojų apklausa, visapusiška socialinės, ekonominės, urbanistinės, gamtinės aplinkos analizė.

Atlikus šią analizę, nustačius miesto vystymosi problemas, buvo parengti keturi miesto perspektyvinės plėtros variantai. Šie variantai buvo eksponuojami 2002 m. birželio mėn. vykusioje parodoje – mugėje, atliktas visapusiškas jų vertinimas, darbo tvarka aptarti savivaldybėje, labiausiai priimtinas detalizuotas ir viešai svarstomas.

Surinkus viešojo svarstymo su visuomene metu pareikštas pastabas, pasiūlymus, juos išanalizavus preliminarūs sprendiniai buvo tikslinami, detalizuojami ir derinami.

Suderintus ir viešai apsvaistytus preliminarinius sprendinius patvirtino Alytaus miesto savivaldybės taryba 2003-03-27 sprendimu Nr. T-46. Patvirtintų preliminarinių sprendinių pagrindu 2003 metais buvo parengti bendrojo plano sprendiniai, kuriuose detalčiau pateikiama miesto perspektyvinė plėtra, miesto teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentavimas, atliktas sprendinių viešas svarstymas.

2004-02-05 Alytaus miesto savivaldybės taryba 2004-02-05 sprendimu Nr. T-18 pakeitė preliminarinius sprendinius, kurių pagrindu parengti sprendiniai buvo tikslinami, pildomi ir koreguojami. Patikslintos ir papildytos visos sudėtinės bendrojo plano temos: miesto struktūra, socialinė aplinka, ekonominė aplinka, kultūros paveldo dalis, inžinerinė aplinka, susisiekimo sistema ir Alytaus miesto teritorijos naudojimo bendrieji reglamentai.

Alytaus miesto bendrasis planas yra Alytaus miesto teritorijos erdvinės plėtros, teritorijos urbanistinio (apibrėžto teritorijų planavimo teisės aktais ir dokumentais) valdymo, tvarkymo bei saugojimo dokumentas, kuriuo motyvuotai nustatyti teritorijos erdvinės plėtros tikslai, uždaviniai, prioritetai bei sprendiniai plėtrai įgyvendinti, nurodytos sprendinių įgyvendinimo išlaidos ir seka. Vystymo kryptys, erdvinės raidos koncepcija parengta 20 metų laikotarpiui, o konkretūs sprendiniai – 10 metų (2004-2014) laikotarpiui.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 10 straipsnyje, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-591 „Dėl apskrities teritorijos bendrojo plano (generalinio) plano rengimo, Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatose numatytas patvirtinto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo (monitoringo) priežiūros ir kontrolės vykdymas. Kartu su teritorijų planavimo duomenų banku taip pat turi būti nuolat kaupiama informacija, nustatomas investicijų poreikis, rengiamos programos bendrojo plano sprendiniams įgyvendinti.

Alytaus miesto bendrojo plano stebėseną (monitoringą) ir priežiūrą nevykdomi, todėl duomenys nėra sistemingai kaupiami. Reali Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą) pradėta vykdyti nuo 2010 metų, vadovaujantis 2004 metais patvirtintu bendrojo planu bei Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 patvirtintu bendrojo plano keitimu.

Nuo Alytaus miesto bendrojo plano patvirtinimo iki 2010 m. pabaigos buvo parengti bendrojo plano pakeitimai kai kuriose teritorijose, taip pat parengtas ženklus detaliųjų planų skaičius. Parengtos bendrojo plano stebėsenos (monitoringo) ataskaitos išvados leis objektyviai įvertinti bendrojo plano trūkumus ir ateityje optimizuoti bei racionalizuoti teritorijų planavimo dokumentų rengimą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 12 straipsniu, savivaldybės administracijos direktorius per šešis mėnesius po savivaldybių tarybos rinkimų turi supažindinti naują savivaldybės tarybą su bendrojo plano sprendinių bei bendrojo plano korektūros sprendinių įgyvendinimo rezultatais.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRO ANALIZĖ

Per šešerių metų laikotarpį (2004-2010 metais) nuo Alytaus miesto bendrojo plano patvirtinimo iki 2010 m. pabaigos iš viso parengta 450 teritorijų planavimo dokumentų (1 priedas). Iš jų:

1. Bendrojo plano keitimas (2009 m.).
2. 11 specialiųjų planų.
3. 438 detalieji planai.

Pagal parengtų detaliųjų planų skaičių dominuoja Pramonės rajonas bei kvartalas, apribotas Jūratės, Stoties ir Punsko gatvių.

Pagal planavimo tikslą dauguma detaliųjų planų buvo rengiama siekiant suformuoti sklypų ribas ir nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimą.

Antroje vietoje pagal planavimo tikslą išskiriami detalieji planai, kurie buvo rengiami siekiant suformuoti sklypus nuosavybei atkurti.

Mažiausiai pagal planavimo tikslą parengta detaliųjų planų, siekiant sklypų ribų keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo.

3. ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO TIKSLAI

Pagrindinis teritorinio planavimo dokumentas, reglamentuojantis ir darantis įtaką miesto bendrojo plano keitimo sprendiniams – Alytaus miesto bendrasis planas, kuris patvirtintas 2004-11-26 tarybos sprendimu Nr. T-223. Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2006-02-23 sprendimu Nr. T-21 buvo nuspręsta rengti Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimą, keičiant atskirų teritorijų naudojimo būdą ir pobūdį. 2009-06-11 sprendimu Nr. T-146 savivaldybės taryba patvirtino bendrojo plano keitimą.

Alytaus miesto bendrojo plano keitime buvo suformuoti du pagrindiniai tikslai:

1. Suformuoti atskirų teritorijų: teritorijos prie J. Matulaičio gatvės ir sklypo Statybininkų g. 88A teritorijų vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atitinkančius naujas miesto plėtros kryptis, faktinę situaciją ir Alytaus gyventojų poreikius.

2. Parengti minėtų dviejų teritorijų raidos sprendinius, kaip teritorinį pagrindą investicijoms, ekonominei plėtrai, išlaikant kokybišką aplinkos kokybę, siekiant geresnių ir lygiaverčių gyvenimo sąlygų visoje minėtoje teritorijoje.

Vadovaujantis bendrojo plano keitimo tikslais buvo parengti minėtų dviejų teritorijų detalieji planai, kuriuose pakeisti žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai, nustatytas tvarkymo ir naudojimo režimas.